



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 13

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«14» грудня 2021 року
9.00 година

Усього членів комісії: 6 осіб

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - округ № 2 |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - округ № 4 |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - округ № 1 |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - округ № 1 |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - округ № 2 |

Присутні: 5 осіб

Відсутні: 1 особа (Коваленко Є.)

Присутні: Шевченко Г., Євпак Л., Мельник Ю., Невеселий О., Шикуча Г.

У роботі комісії беруть участь: Сакун С. - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Головує: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про розгляд клопотання Логвиненко Л.І. про припинення договору оренди землі від 11.01.2010 року, зареєстрованого за № 041012000801 від 29.12.2010 на земельну ділянку площею 1,5000 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0010, розташовану за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15, у зв'язку зі зміненням умов господарювання.

2. Про розгляд звернення ТОВ «ФГ АГАТ» про передачу в оренду земельної ділянки площею 1,5000 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0010 розташовану за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Доповідач: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 13 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПАЄ: голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;

ВИРІШИЛИ: інформацію голови постійної комісії щодо порядку денного 13 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

ДОПОВІДАЄ: Сақун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про розгляд клопотання Логвиненко Л.І. про припинення договору оренди землі від 11.01.2010 року, зареєстрованого за № 041012000801 від 29.12.2010 на земельну ділянку площею 1,5000 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0010, розташовану за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15, у зв'язку зі зміненням умов господарювання.

Проект:

1. Припинити договір оренди землі (в редакції додаткової угоди №1 від 23.07.2020 року), укладений між Ювілейною селищною радою та громадянкою Логвиненко Ларисою Іванівною, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 29.12.2010 року за №041012000801, за згодою сторін.

2. Зобов'язати громадянку Логвиненко Ларису Іванівну:

- повернути Власнику (Слобожанська селищна рада) земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в оренду;

- у тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку припинити договір оренди землі (в редакції додаткової угоди №1 від 23.07.2020 року), укладений між Ювілейною селищною радою та громадянкою Логвиненко Ларисою Іванівною, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 29.12.2010 року за №041012000801, за згодою сторін та додати дане питання до 4 блоку черги денної 13 сесії VIII скликання.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд звернення ТОВ «ФГ АГАТ» про передачу в оренду земельної ділянки площею 1,5000 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0010 розташовану за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Проект:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» (код ЄДРПОУ юридичної особи 30334961) земельну ділянку площею 1,5000 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0010, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), за адресою: смт. Слобожанське, вул. Мічуріна, 15 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 20 років.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати ТОВ «ФГ АГАТ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» (код ЄДРПОУ юридичної особи 30334961) земельну ділянку площею 1,5000 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0010, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), за адресою: смт. Слобожанське, вул. Мічуріна, 15 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 20 років та встановити річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та додати дане питання до 4 блоку черги денної 13 сесії VIII скликання.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Г.ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Л.ЄВПАК